

Absender:

Name _____
 Institution _____
 Straße _____
 PLZ/Ort _____

TERMIN, ORT, DAUER

SN120348
Montag, 30. Januar 2012
 City Center (Eingang ENSO)
 Friedrich-List-Platz 2
 01069 Dresden
 Telefon: 0351 4685376
Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

230,00 € für Mitglieder des vhw
 270,00 € für Nichtmitglieder
 Die Teilnahmegebühren zahlen Sie nach Erhalt der Rechnung auf das Konto 120 98 16 bei der Sparkasse KölnBonn, BLZ 370 501 98, unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer.
 In der Gebühr sind die Seminarunterlagen, das Mittagessen und Pausengetränke enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.
 Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars oder formlos auf einem Briefbogen zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung und eine Rechnung. Die Bestätigung hat lediglich informatorischen Charakter. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung am Veranstaltungstag oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor der Veranstaltung schriftlich erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten.
 Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Seminaren vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir ein Seminar absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.

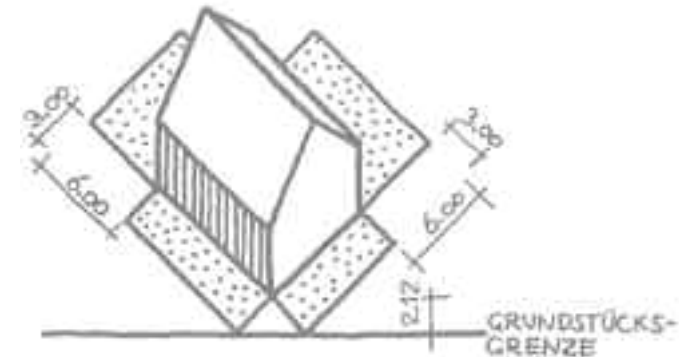


vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Geschäftsstelle Sachsen
 Grassistraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 984890
 Fax: 0341 9848911 · E-Mail: gst-sn@vhw.de
www.vhw.de

Seminar

Teilung von Grundstücken und die Folgen

Montag
 30. Januar 2012
 Dresden



GUTE GRÜNDE FÜR IHRE SEMINARTEILNAHME

Die Vorschriften zu der Teilung von Grundstücken gem. § 19 BauGB und § 7 SächsBO haben in den vergangenen Jahren erhebliche Veränderungen erfahren. Das Seminar soll daher einen Überblick verschaffen zur aktuellen Rechtslage zur Teilung von Grundstücken. Der Rückzug des Gesetzgebers von der bauplanungsrechtlichen sowie auch bauordnungsrechtlichen Teilungsgenehmigung löst entsprechende Konsequenzen für die Genehmigungsbehörden, aber auch für die Grundstückseigentümer und Investoren aus.

Das Seminar beschäftigt sich zunächst mit der Definition der Teilung. Es werden sodann die gesetzlichen Anforderungen an die planungsrechtliche sowie die bauordnungsrechtliche Teilung beleuchtet. Dabei wird insbesondere untersucht, wie rechtswidrige Grundstücksverhältnisse entstehen können und auf welche Weise eine Abhilfe möglich ist. Dabei werden Abweichungen sowie Teilungen durch Baulast an Fallbeispielen erörtert.

Oftmals treten die Folgen von rechtswidrigen Teilungen erst später auf, wenn neue Bauvorhaben beantragt werden. Hier ist Aufgabe des Seminars, Tipps zum Umgang mit rechtswidrigen Situationen zu geben.

Das Seminar richtet sich an die Mitarbeiter von Bauordnungsbehörden und Vermessungs- und Katasterämtern, aber ebenso an Eigentümer, Investoren und Projektentwickler sowie Vermessungsingenieure und Rechtsanwälte. Ziel des Seminars ist es, sich einen umfassenden Überblick über das Teilungsrecht anhand von Fallbeispielen des Referenten und der Teilnehmer zu verschaffen.

IHR REFERENT



Dr. Rainer Voß

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft, Köln

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Mitarbeiter(in) einer Baugenehmigungsbehörde, eines Bauaufsichts-, Bauplanungs-, Vermessungs- oder Rechtsamts, eines öffentlichen oder privaten Grundstückseigentümers (Wohnungs- oder Industrieunternehmen) oder eines Architektur- oder Planungsbüros bzw. einer Rechtsanwaltskanzlei.

MONTAG, 30. JANUAR 2012

Teilung von Grundstücken und die Folgen

1. Definitionen

- Grundstück
- Flurstück
- Teilung
- Vereinigung

2. Planungsrechtliche Teilung (§ 19 BauGB)

- Festsetzungen B-Plan
- kein Widerspruch zu Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung
- Bauweise
- Erschließung

3. Bauordnungsrechtliche Teilung (§ 7 SächsBO)

- bebautes Grundstück
- Bebauung genehmigt
- unbebautes Grundstück
- kein gesetzeswidriger Zustand
- Abstandflächen
- Brandschutz
- Erschließung

4. Abweichung (§ 67 SächsBO)

5. Heilung durch Baulast (§ 83 SächsBO)

- Abstandflächenbaulast
- Brandschutzbaulast
- Vereinigungsbaulast
- Erschließungsbaulast

6. Rechtsfolgen bei Rechtswidrigkeit

- Baugenehmigung rechtswidrig
- Widerruf
- Erlöschen

7. Ordnungsbehördliches Einschreiten

- Rückbau
- Aufhebung der Teilung

09:30 Uhr	Seminarbeginn
11:00 und 14:30 Uhr	Kaffeepausen
12:30 bis 13:15 Uhr	Gemeinsames Mittagessen
16:00 Uhr	Seminarende

Hinweis:

Bitte bringen Sie das Baugesetzbuch, die Baunutzungsverordnung und die SächsBO mit!

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Teilung von Grundstücken und die Folgen

SN120348, Montag, 30. Januar 2012, Dresden

Name

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de