



WEBINAR  
www.vhw.de

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung Basiswissen im öffentlichen Baurecht für Einsteiger und zum Auffrischen

Dienstag, 19. Dezember 2023 | online: 09:30 - 16:00 Uhr  
Webinar-Nr.: [WB234256](#)

[>> ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

### Termin

Dienstag, 19. Dezember 2023

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:00 Uhr

### Teilnahmegebühren

310,- € für Mitglieder  
375,- € für Nichtmitglieder

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In dem eintägigen **Intensivwebinar** werden die **Grundkenntnisse zum öffentlichen Baurecht** vermittelt. Der gesamte Stoff wird zum leichteren Verständnis anhand von **Praxisbeispielen** mit Plänen, Zeichnungen und Fotografien dargestellt. Sie lernen den Regelungsgehalt von Flächennutzungsplan bzw. Bebauungsplan kennen und werden in die Lage versetzt, Bebauungspläne zu „lesen“.

Die Vorschrift zum Bauen im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) wird erläutert. Dabei kommt es insbesondere auf das Einfügen in die nähere Umgebung an. Schließlich wird erklärt, welche Vorhaben ausschließlich im Außenbereich (§ 35 BauGB) zulässig sind.

Ein Überblick über das landesrechtliche **Bauordnungsrecht** rundet die Veranstaltung ab. Dabei geht es um Erschließung, Abstandsflächen, Brandschutz, Stellplätze und Genehmigungsverfahren.

### Ihr Dozent

#### Dr. Rainer Voß

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Partner der überwiegend öffentlich-rechtlich ausgerichteten Kanzlei Lenz und Johlen in Köln. AnwaltMediator DAA/FU Hagen

## Dieses Webinar richtet sich an

Mitarbeiter/-innen der Bauaufsichts- und Liegenschaftsbehörden, der Bauämter in den Gemeinde- und Stadtverwaltungen, Objektplaner, Vermessungsingenieure, Stadtplaner, Bauherren, Architekten und Projektentwickler und Quereinsteiger sowie Praktiker, die Ihren Kenntnisstand auffrischen möchten.

## Programmablauf

### A. Bauplanungsrecht

#### I. Die Bauleitplanung

- §§ 1, 2 BauGB
- Beziehung zwischen B-Plan und Flächennutzungsplan
- Der Flächennutzungsplan
- Der Bebauungsplan
- Die Systematik der BauNVO

#### II. Bauen im unbeplanten Innenbereich - § 34 BauGB

#### III. Der Außenbereich - § 35 BauGB

### B. Bauordnungsrecht

#### Musterbauordnung (MBO)

1. Allgemeine Vorschriften
2. Das Grundstück und seine Bebauung
3. Bauliche Anlagen
4. Die am Bau Beteiligten
5. Bauaufsichtsbehörden, Verfahren
6. Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften, Übergangs- und Schlussvorschriften

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

T 030 390473-610

E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen

14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause

Ende: 16:00 Uhr

## Hinweise

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebescheinigung über 5 Vortragsstunden aus. Diese ist auch geeignet zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer. Die Anerkennung der Veranstaltung als Pflichtfortbildung durch die Architektenkammer Nordrhein-Westfalen wird beantragt.

Info Pflichtfortbildungen:

[www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

# WEBINARE – Allgemeine Hinweise und weiterführende Informationen

## Technische Voraussetzungen für Ihre Teilnahme am Webinar

### Anwendungsdatei mit Installation

Sie haben Cisco Webex Meeting bisher noch nicht genutzt? Dann werden Sie nach dem Anklicken des Zugangslinks aufgefordert, sich die Datei webex.exe herunterzuladen. Wir empfehlen das Herunterladen und die Installation der Anwendungsdatei, da Sie dann alle Interaktionsmöglichkeiten vollumfänglich nutzen können.

### Browserzugang ohne Installation

Alternativ können Sie auch, ohne Installation, über Ihren Browser beitreten. Wir empfehlen eine aktuelle Version von Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Edge oder Safari für MacOS.

### Zugang mit Tablet oder Smartphone

Mit der App von Webex für Android und iOS ist eine Teilnahme auch über ein Tablet oder Smartphone möglich.

Testen Sie Ihren Zugang im Vorfeld in unserem Testraum!

### Link Test-Raum

*Meeting Passwort: **Fortbildung!***

*Nur für Tablet/Smartphone:*

*Meeting-Kennnummer (Zugriffscod): 2375 281 3625*

Für das Webinar benötigen Sie entweder einen Desktop-PC, einen Laptop oder ein anderes mobiles Endgerät (z. B. ein Tablet).

Eine Webkamera und/oder ein Mikrofon sind nicht zwingend erforderlich. Sie können Ihre Fragen auch im Chat schreiben. Oder Sie wählen sich über die Webinar-Telefonnummer ein. Dann können Sie per Telefon im Webinar sprechen. Die Telefonnummer steht im Einladungsschreiben.

### Video-Leitfaden

## Ablauf von vhw-Webinaren

Spätestens einen Tag vor dem Online-Veranstaltungstermin erhalten Sie eine E-Mail mit einem Anmeldelink. Bitte beachten Sie bei erstmaliger Teilnahme an einem vhw-Webinar auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.

- Die Webinar-Unterlagen werden spätestens 1 Tag vor der Online-Veranstaltung als Download in unserer vhw-Cloud zur Verfügung gestellt. Den Zugang zur vhw-Cloud erhalten Sie in der E-Mail mit dem Anmeldelink.
- Wir zeichnen die Webinare zur internen Qualitätskontrolle und für die Teilnehmer zur Wiederholung von Inhalten sowie bei technischen Abruflern während des Webinars auf. Die Aufzeichnung steht Ihnen als Teilnehmer für die Dauer von 7 Werktagen ab dem Versand eines Links zum Abruf zur Verfügung. Die Aufzeichnung umfasst den Ton sowie als Bild die Präsentations- und sonstige Materialien, nicht aber das Webcam-Bild, den Chat-Verlauf und die Teilnehmerliste an sich. Bitte beachten Sie, dass jede Ihrer Wortmeldungen über das Mikrofon mit aufgezeichnet wird und bei Nennung Ihres Namens Ihnen zugeordnet werden kann. Wünschen Sie keine Aufzeichnung Ihrer Mitwirkung, bitten wir von Wortmeldungen Abstand zu nehmen und sich aktiv am Chat zu beteiligen. Wir löschen die Aufzeichnung des Webinars regelmäßig binnen 30 Tagen nach Abschluss des Webinars, es sei denn, die Daten werden zur Wahrnehmung von berechtigten Interessen des vhw e.V. darüber hinaus benötigt oder aber das Webinar wird bereits bei der Buchung als im Nachhinein buchbare Aufzeichnung bezeichnet.
- Innerhalb 1 Woche nach der Veranstaltung erhalten Sie per E-Mail einen Link auf unsere Cloud, auf der die Webinar-Unterlagen für einen Zeitraum von weiteren 8 Wochen als Download abrufbar sind.
- Im Nachgang des Webinars erhalten Sie per E-Mail außerdem ein Teilnahmezertifikat, welches die gehörten Zeitstunden vermerkt. Dieses kann als Fortbildungsnachweis bei Kammern und Berufsverbänden vorgelegt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Klärung der Anerkennungsfähigkeit. Bitte beachten Sie, dass die einzelnen Kammern einen Vorlauf von bis zu 7 Wochen vor Veranstaltungstermin benötigen.

Info Pflichtfortbildungen: [www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen](http://www.vhw.de/fortbildung/pflichtfortbildungen)

## Rückfragen und Kontakt

Bei allen technischen Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Servicehotline Webinare:

Tel.: 030 390473-595, E-Mail: [webinare@vhw.de](mailto:webinare@vhw.de)