HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

vhw
Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

SH170377
Montag, 6. November 2017
Altes Stahlwerk
Rendsburger Str. 81
24537 Neumünster
Telefon: 04321 55600

NS170677
Dienstag, 7. November 2017
Hannover Congress Centrum
Theodor-Heuss-Platz 1–3
30175 Hannover
Telefon: 0511 8113-0

Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

295,00 € für Mitglieder des vhw
355,00 € für Nichtmitglieder
140,00 € für Vollzeit-Studierende (bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59370501980001209816, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Anreisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.

vhw
vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Geschäftsstelle Region Nord
Sextrostr. 3–5 · 30169 Hannover · Telefon: 0511 984225-11
Fax: 0511 984225-19 · E-Mail: mbruehl@vhw.de
www.vhw.de

Titelmotiv: © Schultfoto – Forolia.com

vhw
Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Teilung von Grundstücken und die Folgen

Montag
6. November 2017
Neumünster

Dienstag
7. November 2017
Hannover

www.vhw.de

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Die Vorschriften über die Teilung von Grundstücken gemäß § 19 BauGB und den Vorschriften der jeweiligen Landesbauordnungen haben in den vergangenen Jahren erhebliche Veränderungen erfahren. Der Rückzug des Gesetzgebers von der bauplanungsrechtlichen sowie auch bauordnungsrechtlichen Teilungsgenehmigung löst entsprechende Konsequenzen für die Genehmigungsbehörden, aber auch für die Grundstückseigentümer und Investoren aus.

Das Seminar beschäftigt sich zunächst mit der Definition der Teilung. Es werden sodann die gesetzlichen Anforderungen an die planungsrechtliche sowie die bauordnungsrechtliche Teilung beleuchtet. Insbesondere wird untersucht, wie rechtswidrige Grundstücksverhältnisse entstehen können und auf welche Weise eine Abhilfe möglich ist. Dabei werden Abweichungen sowie Baulasten an Fallbeispielen erörtert.

Oftmals treten die Folgen von rechtswidrigen Teilungen erst später auf, wenn neue Bauvorhaben beantragt werden. Hier ist Aufgabe des Seminars, Tipps zum Umgang mit rechtswidrigen Situationen zu geben.

Ziel des Seminars ist es, sich einen umfassenden Überblick über das Teilungsrecht anhand von Fallbeispielen des Referenten und der Teilnehmer zu verschaffen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, vorab konkrete Fallkonstellationen und Fragen zu übermitteln und zum Gegenstand der Veranstaltung zu machen. Übersenden Sie Ihre Fragen bitte per E-Mail an mbruehl@vhw.de.

IHR REFERENT

Dr. Rainer Voß
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft, Köln

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauaufsichts-, Bauplanungs-, Kataster-, Grundbuch- und Rechtsämter sowie öffentliche oder private Grundstückseigentümer. Von Interesse ist das Seminar auch für Architekten und Stadtplaner sowie Rechtsanwälte und Notare.

Hinweise:

Bitte bringen Sie zum Seminar eine Textausgabe des BauGB sowie „Ihrer" Landesbauordnung mit!

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine **Teilnahmebescheinigung** aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer oder als **Fortbildungsnachweis** bei der Architektenkammer/Ingenieurkammer in Niedersachsen, Schleswig-Holstein, Hamburg und Bremen).

PROGRAMMABLAUF

Teilung von Grundstücken und die Folgen

1. Definitionen
- Grundstück
- Flurstück
- Teilung
- Vereinigung

2. Planungsrechtliche Teilung
- Festsetzungen B-Plan
- Kein Widerspruch zu Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung
- Bauweise
- Erschließung

3. Bauordnungsrechtliche Teilung
- Bebautes Grundstück
- Bebauung genehmigt
- Unbebautes Grundstück
- Kein gesetzeswidriger Zustand
- Abstandflächen
- Brandschutz
- Erschließung

4. Abweichung

5. Heilung durch Baulast
- Abstandflächenbaulast
- Brandschutzbaulast
- Vereinigungsbaulast
- Erschließungsbaulast

6. Rechtsfolgen bei Rechtswidrigkeit
- Baugenehmigung rechtswidrig
- Widerruf
- Erlöschen

7. Ordnungsbehördliches Einschreiten
- Rückbau
- Aufhebung der Teilung

10:00 Uhr	Beginn des Seminars
11:15 bis 11:30 Uhr	Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr	Gemeinsames Mittagessen
15:15 bis 15:30 Uhr	Kaffeepause
16:30 Uhr	Ende des Seminars

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Teilung von Grundstücken und die Folgen

☐ **SH170377, Montag, 6. November 2017, Neumünster**
☐ **NS170677, Dienstag, 7. November 2017, Hannover**

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de