

Absender:

Name _____
 Institution _____
 Straße _____
 PLZ/Ort _____

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
 Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
 Zentrale Seminarverwaltung
 Fritschestraße 27/28
 10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

NW185270
Dienstag, 27. Februar 2018
 Kardinal-Schulte-Haus
 Overather Straße 51
 51429 Bergisch Gladbach
 Telefon: 02204 4080

NW185271
Dienstag, 24. April 2018
 Stadthotel Münster
 Aegidistraße 21
 48143 Münster
 Telefon: 0251 48120

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

310,00 € für Mitglieder des vhw
 375,00 € für Nichtmitglieder
 Die Teilnahmegebühren sind nach
 Erhalt der Rechnung vor Beginn der
 Veranstaltung ohne Abzug auf das
 Konto bei der Sparkasse KölnBonn,
 IBAN: DE59370501980001209816,
 BIC: COLSDE33XXX unter Angabe
 der Rechnungs- und Kundennummer
 zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine
 Materialsammlung, das Mittagessen,
 Getränke/Kaffee/Tee während der
 Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail
 an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Ber-
 lin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet
 unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden
 Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der
 Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Anreise-
 beschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung
 weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser
 Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die
 nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt,
 sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmer-
 tausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten-
 oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten
 müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige
 Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Ver-
 anstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weiter-
 gehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



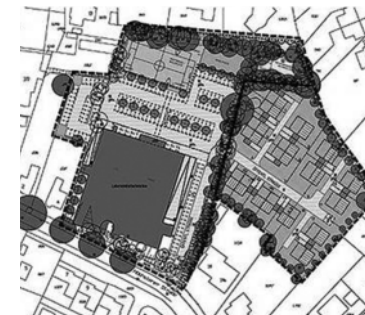
vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen
 Hinter Hoben 149 · 53129 Bonn · Telefon: 0228 72599-46
 Fax: 0228 72599-49 · E-Mail: kguettler@vhw.de
www.vhw.de

Städtebauliche Verträge
 und vorhabenbezogener
 Bebauungsplan

Dienstag
27. Februar 2018
Bergisch Gladbach
(Bensberg)

Dienstag
24. April 2018
Münster

Titelmotiv: © vhw



GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan erfreut sich in der gemeindlichen Praxis nach wie vor großer Beliebtheit. Vor Gericht scheitert er indes unverhältnismäßig häufig daran, dass die Gemeinde und Vorhabenträger den Besonderheiten dieses Planungsinstrumentes nicht hinreichend Rechnung tragen. Städtebauliche Verträge sind ein probates Instrument zur Lösung städtebaulicher Aufgaben und Konfliktlagen. Unzulässige oder unvollkommene Verträge stellen die Durchsetzbarkeit der Planungsziele und häufig auch die Wirksamkeit der Planung in Frage.

In dieser Veranstaltung werden beide Themen unter Beachtung der aktuellen Rechtsprechung hierzu behandelt. Anhand eines konkreten (fiktiven) Sachverhaltes, der im Einzelfall variiert wird, soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit seinen Besonderheiten und Facetten behandelt werden. Die auftretenden Probleme werden einer Lösung zugeführt. Gleiches gilt für den städtebaulichen Vertrag: Die formalen und materiellen Anforderungen sollen anhand eines ebenfalls konkreten aber fiktiven Falles vom Beginn der zu sichernden Planung bis zu ihrem Abschluss behandelt werden.

Die Teilnehmer erhalten hierbei die Möglichkeit, Fragestellungen aus der eigenen Praxis einzubringen.

IHR REFERENT



Rechtsanwalt Dr. Michael Oerder

ist Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Partner der auf das Öffentliche Recht spezialisierten bundesweit tätigen Rechtsanwaltskanzlei Lenz und Johlen, Köln. Er betreut im Rahmen seines Arbeitsschwerpunktes Baulandentwicklung sowohl Kommunen als auch Investoren bei der Erstellung und im Rahmen der gerichtlichen Kontrollen von Bauleitplänen und von städtebaulichen Verträgen. Dr. Oerder ist Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft für Verwaltungsrecht NRW im Deutschen Anwaltverein.

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) von Bauämtern (Bauverwaltung, Liegenschaften, Planungsamt), Rechtsämtern und kommunaler Wirtschaftsförderungen, Vertreter(innen) der Immobilienwirtschaft, Leiter(innen) oder Mitarbeiter(innen) von Makler-, Architekten- bzw. Planungsbüros sowie Projektentwickler(innen) und Rechtsanwälte/anwältinnen.

DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN

NW185352 am 11.01.2018 in Essen

Bauen im Außenbereich

NW185277 am 01.02.2018 in Essen

Zulässigkeit von Vorhaben im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB)

NW185269 am 22.02.2018 in Dortmund

Crashkurs Baurecht für Beitragsachbearbeiter

PROGRAMMABLAUF

Städtebauliche Verträge und vorhabenbezogener Bebauungsplan

Im Seminar werden folgende Themenkreise behandelt

I. Vorhabenbezogener Bebauungsplan

- 1) Falldarstellung (Beispiel)
- 2) Die wesentlichen Elemente des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
 - a) Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 - b) Vorhaben- und Erschließungsplan
 - c) Durchführungsvertrag
- 1) Verfahren
- 2) Inhalte
- 3) Insbesondere § 12 Abs. 3a BauGB
- 4) Sonstiges
- 5) Teilnehmerfragen /Fälle

II. Städtebauliche Verträge

- 1) Falldarstellung
- 2) Planungsvereinbarungen
- 3) Planverwirklichungsvereinbarung
- 4) Erschließungsvertrag
- 5) Folgekostenvertrag
- 6) Sonstiges
- 7) Teilnehmerfragen und Fälle

09:00 Uhr	Begrüßungskaffee
09:30 Uhr	Beginn des Seminars
11:00 bis 11:15 Uhr	Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr	Mittagessen
15:00 bis 15:15 Uhr	Kaffeepause
16:30 Uhr	Ende des Seminars

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Städtebauliche Verträge und vorhabenbezogener Bebauungsplan

- NW185270, Dienstag, 27. Februar 2018, Bergisch Gladbach (Bensberg)
- NW185271, Dienstag, 24. April 2018, Münster

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de